



Spett.le
BARCELLA ROBERTO
VIA COLLINA ALTA N. 104
24020 SERIATE (BG)

Raccomandata con avviso di ricevimento

PROT. n° 3165 del 18 marzo 2024

**OGGETTO: "INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO LUNGO IL TORRENTE VALLE DI ALBANO, AFFLUENTE DEL TORRENTE ZERRA (LOTTO 3A), IN COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)" - CUP D72B22002550002".
AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PREORDINATO ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ (art. 16 d.P.R. 327/2001).**

Si rende noto che con provvedimento del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca n. 65 del 12/09/2023 è stato approvato lo studio di fattibilità Tecnico Economico dell'intervento in oggetto e che è in corso di predisposizione il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, destinato a interessare un'area di cui la spett.le ditta in indirizzo risulta essere intestataria catastale.

Ciò comporterà un esproprio e/o un'occupazione temporanea di immobili per l'effettuazione dei lavori, che verranno attuati tramite la procedura prevista dalla legge (d.P.R. 327/2001), la quale prevede la corresponsione di un'indennità determinata in una fase successiva.

L'approvazione del progetto comporterà la **dichiarazione di pubblica utilità** dell'opera, che è condizione per procedere alle successive fasi di esproprio e occupazione.

Le particelle catastali interessate alla procedura di esproprio sono le seguenti:

Comune	Foglio	Mappale	mq intera particella	mq da occupare temporaneamente	mq da espropriare
ALBANO SANT'ALESSANDRO	902	343	22.880	0	11.405
ALBANO SANT'ALESSANDRO	902	401	7.320	0	7.320
ALBANO SANT'ALESSANDRO	902	783	3.075	0	3.075
ALBANO SANT'ALESSANDRO	901	806	9.740	2.025	0

Si rende altresì noto che nel termine di **30 giorni** dalla ricezione della presente comunicazione codesta spettabile ditta può produrre allo scrivente **eventuali osservazioni** riguardanti l'opera e il previsto esproprio; le osservazioni saranno valutate e di ciò sarà dato conto nel provvedimento di approvazione del progetto.

Il progetto trovasi depositato presso l'Ufficio Progettazione di questo ente, dove può essere consultato previo appuntamento da concordarsi con il dott. ing. Antonio Montanaro al n° telefonico 0354222111 ovvero all'indirizzo mail info@cbbg.it.

La invitiamo, qualora non fosse più proprietario del bene, a comunicarci il nominativo dell'acquirente.

Cordiali Saluti
f.to Fausto Gaini
Dirigente dell'Ufficio Catasto Espropri Ruoli
Concessioni e P.I.



Spett.le
ROTA ALESSANDRO
VIA CESARE BATTISTI N.9
24061 ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)

Raccomandata con avviso di ricevimento

PROT. n° 3166 del 18 marzo 2024

**OGGETTO: "INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO LUNGO IL TORRENTE VALLE DI ALBANO, AFFLUENTE DEL TORRENTE ZERRA (LOTTO 3A), IN COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)" - CUP D72B22002550002".
AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PREORDINATO ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ (art. 16 d.P.R. 327/2001).**

Si rende noto che con provvedimento del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca n. 65 del 12/09/2023 è stato approvato lo studio di fattibilità Tecnico Economico dell'intervento in oggetto e che è in corso di predisposizione il progetto definitivo dell'opera in oggetto, destinato a interessare un'area di cui la spett.le ditta in indirizzo risulta essere intestataria catastale.

Ciò comporterà un esproprio e/o un'occupazione temporanea per l'effettuazione dei lavori, che verranno attuati tramite la procedura prevista dalla legge (d.P.R. 327/2001), la quale prevede la corresponsione di un'indennità determinata in una fase successiva.

L'approvazione del progetto comporterà la **dichiarazione di pubblica utilità** dell'opera, che è condizione per procedere alle successive fasi di esproprio e occupazione.

Le particelle catastali interessate alla procedura di esproprio sono le seguenti:

Comune	Foglio	Mappale	mq intera particella	mq da occupare temporaneamente	mq da espropriare
ALBANO SANT'ALESSANDRO	902	780	4.920	0	580

Si rende altresì noto che nel termine di **30 giorni** dalla ricezione della presente comunicazione codesta spettabile ditta può produrre allo scrivente **eventuali osservazioni** riguardanti l'opera e il previsto esproprio; le osservazioni saranno valutate e di ciò sarà dato conto nel provvedimento di approvazione del progetto.

Il progetto trovasi depositato presso l'Ufficio Progettazione di questo ente, dove può essere consultato previo appuntamento da concordarsi con il dott. ing. Antonio Montanaro al n° telefonico 0354222111 ovvero all'indirizzo mail info@cbbg.it.

La invitiamo, qualora non fosse più proprietario del bene, a comunicarci il nominativo dell'acquirente.

Cordiali Saluti
f.to Fausto Gaini
Dirigente dell'Ufficio Catasto Espropri Ruoli
Concessioni e P.I.