



Autorità Espropriante: Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca
Promotore dell'Esproprio: Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca
Beneficiario dell'Esproprio: Demanio Pubblico dello Stato Ramo Idrico con sede
in Roma via Barberini, 38 codice fiscale 97905270589
Dirigente dell'ufficio Catasto Espropri: dott. Fausto Gaini
Mail: info@cbbg.it - info@pec.cbbg.it
Responsabile del procedimento espropriativo: Arch. Maurizio Del Brocco,
mail m.delbrocco@studiogeococonsult.it

Bergamo, 23 maggio 2025
Prot. n° 5933

ORDINANZA DI DEPOSITO

Presso Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato – Milano

ex artt. 20 e 26 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari

in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO CATASTO ESPROPRI RUOLI CONCESSIONI E POLIZIA IDRAULICA

PREMESSO CHE il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari, Forestali - Dipartimento Delle Politiche Europee ed Internazionali e dello Sviluppo Rurale - Direzione Generale dello Sviluppo Rurale, quale Autorità di gestione del programma nazionale di sviluppo rurale 2014-2020, con DG DISR - DISR 01 - Prot. Uscita N.0031990 del 30/12/2016, ha approvato il bando di selezione delle proposte progettuali relative alla Misura 4 - Investimenti in immobilizzazioni materiali - Sottomisura 4.3;

VISTO

- il progetto esecutivo relativo all'opera "PSRN 2014-2020 - MISURA 4 - SOTTOMISURA 4.3. INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO L'AMMODERNAMENTO E L'ADEGUAMENTO DELL'AGRICOLTURA E DELLA SILVICOLTURA, COMPRESI L'ACCESSO AI TERRENI AGRICOLI E FORESTALI, LA RICOMPOSIZIONE E IL MIGLIORAMENTO FONDIARIO, L'APPROVVIGIONAMENTO E IL RISPARMIO DI ENERGIA E RISORSE IDRICHE - RAZIONALIZZAZIONE DEGLI USI IRRIGUI SUI COMPENSORI IRRIGATI CON ACQUE DEL FIUME SERIO FINALIZZATO AL RISPARMIO DELLA RISORSA IDRICA DELLA ROGGIA BORGOGNA – LOTTO 2 "IMPIANTO IRRIGUO SERIO 8-9" – CUP D76H17000470006", approvato con deliberazione d'urgenza dal Presidente del Consorzio n. 002 prot. 8195 del 13 giugno 2017, ai fini della sua tempestiva trasmissione all'autorità competente, per la richiesta di sostegno al finanziamento delle opere previste nel progetto esecutivo approvato, e successivamente ratificato con delibera del c.d.a. n. 31 prot. 8730 del 22 giugno 2017;
- l'avviso di avvio del procedimento espropriativo ai sensi degli articoli 11 e 16 del DPR 327/2001 pubblicato per venti giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso sul sito informatico dello scrivente Consorzio e agli albi pretori dei comuni interessati variamente pubblicati dal 31/5/2017 al 20/6/2017, ovvero dal 1/6/2017 al 21/6/2017, nonché per estratto sull'Eco di Bergamo del 6 giugno 2017;

- l'avviso di avvio del procedimento espropriativo progetto di variante ai sensi degli articoli 11 e 16 del dPR 327/2001 pubblicato per venti giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso sul sito informatico dello scrivente Consorzio e agli albi pretori dei comuni interessati, nonché la pubblicazione per estratto sull'Eco di Bergamo e sul Corriere della Sera del 14 maggio 2021;
- la comunicazione di approvazione del progetto di variante ai sensi dell'art. 17 dPR 327/01 effettuata per raccomandata AR a tutti i proprietari;
- la delibera di c.d.a. n. 67 prot. 13391 del 19 ottobre 2021 con la quale è stato approvato il progetto di variante e contestuale dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo espropriativo;
- la domanda di sostegno n. 54250346985 per l'importo di € 17.400.000,00 presentata in via telematica al Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali dal Consorzio il 29/06/2017, con la quale è stato chiesto il contributo per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- il Decreto di concessione del contributo pubblico di finanziamento da parte del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari, Forestali e del Turismo allo scrivente Consorzio con provvedimento DG DISR - DISR 01 - Prot. n.0019425 del 30/04/2019 con cui, all'art. 1 comma 3, l'opera viene dichiarata di pubblica utilità e i lavori urgenti e indifferibili, e allo scrivente consorzio è attribuita la qualità di Autorità Espropriante;
- il Decreto del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste con provvedimento MIPAAF - DISR 01 - Prot. n.0020979 del 17/01/2023 di presa d'atto della variante e di approvazione del conseguente quadro economico di finanziamento dell'intervento;
- la delibera del c.d.a. prot. n° 945 n° 13 del 24 gennaio 2023 di approvazione della variante a seguito della approvazione ministeriale;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;
- la legge della regione Lombardia del 04/03/2009 n. 3 in materia espropriazione per Pubblica Utilità e smi;
- i decreti prot. 14097 del 09/11/2022 e n. 4 prot. 1581 del 07/02/2023, con cui è stata disposta l'occupazione temporanea anticipata per aree di cantiere dei beni immobili interessati dall'intervento di cui al progetto PSRN 2014-2020 - immobili in comune di CALCINATE;
- visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio;

PRESO ATTO che le successive ditte asserventi non hanno ritenuto di condividere espressamente la misura delle indennità loro offerte o, sebbene le abbiano condivise, non hanno provveduto, nei termini, ad esibire la documentazione necessaria per la percezione delle indennità

CONSIDERATO che la mancata condivisione dell'indennità ovvero la mancata produzione documentale richiesta, ha comportato l'impossibilità di concludere l'accordo sulle indennità ed il pagamento delle stesse; ragion per cui occorre disporre il deposito presso il M.E.F. di Bergamo delle somme non condivise o non liquidate

ORDINA

Il deposito dell'indennità non accettata dalla ditta proprietaria, secondo gli schemi di seguito riportati:

- a) Ditta proprietaria Comune di CALCINATE N.P. 39 decreto di occupazione d'urgenza prot. 14097 del 09/11/2022:

BALDOLI ALESSANDRO
per 1000/1000

PROPRIETA'

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
902	898	303	494	€ 982,48	€ 561,49	€ 163,75	€ 1.707,72
Totale indennità da depositare							€ 1.707,72

- b) Ditta proprietaria Comune di CALCINATE N.P. 45 decreto di occupazione d'urgenza n. 4 prot. 1581 del 07/02/2023:

AGRIFIN S.R.L. c.f. 06741810151 - PROPRIETA' per 1000/1000

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
905	2346	19	46	€ 61,61	€ 24,86	€ 10,27	€ 96,74
905	2347	0	2	€ 0,00	€ 1,08	€ 0,00	€ 1,08
Totale indennità da depositare							€ 97,82

- c) Ditta proprietaria Comune di CALCINATE N.P. 46 decreto di occupazione d'urgenza n. 4 prot. 1581 del 07/02/2023:

IMMOBILIARE GALLIO DI ANGELO ZANOTTI & C. S.A.S. - PROPRIETA' per 1000/1000

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
905	2068	12	10	€ 38,91	€ 5,40	€ 6,49	€ 50,80
Totale indennità da depositare							€ 50,80

d) Ditta proprietaria Comune di CALCINATE N.P. 52 decreto di occupazione d'urgenza prot. 14097 del 09/11/2022:

CAFFI LODOVICO

1 -

PROPRIETA' per 2/3

CAFFI LUCA

- PROPRIETA' per 2/18

CAFFI MARCO FRANCESCO

PROPRIETA' per 2/18

CAFFI NICOLA

- PROPRIETA' per

2/18

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
905	1258	0	0	€ 0,00	€ 251,29	€ 0,00	€ 251,29
905	2468	351	695	€ 1.225,65	€ 544,21	€ 189,66	€ 1.959,52
Totale indennità da depositare							€ 2.210,83

e) Ditta proprietaria Comune di CALCINATE N.P. 55 decreto di occupazione d'urgenza prot. 14097 del 09/11/2022:

BALDOLI ENNIO

- PROPRIETA' per

1000/1000

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
905	3431	0	0	€ 0,00	€ 8,11	€ 0,00	€ 8,11
Totale indennità da depositare							€ 8,11

f) Ditta proprietaria Comune di CALCINATE N.P. 60 decreto di occupazione d'urgenza n. 4 prot. 1581 del 07/02/2023:

STELLA GIULIANA

- PROPRIETA' per

4/6

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
906	830	346	760	€ 747,94	€ 273,82	€ 124,65	€ 1.146,41
Totale indennità da depositare							€ 1.146,41

g) Ditta proprietaria Comune di CALCINATE N.P. 65 decreto di occupazione d'urgenza n. 4 prot. 1581 del 07/02/2023:

BIASCA ANDREA PIERLUIGI
PROPRIETA' per 1/2
BIASCA DANIELA
1/2

-
- PROPRIETA' per

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
906	783	372	878	€ 1.206,20	€ 474,48	€ 201,04	€ 1.881,72
906	791	607	794	€ 2.055,72	€ 429,10	€ 328,04	€ 2.812,86
906	799	340	1.114	€ 1.190,00	€ 602,04	€ 183,74	€ 1.975,78
906	800	209	390	€ 677,68	€ 210,76	€ 112,96	€ 1.001,40
Totale indennità da depositare							€ 7.671,76

h) Ditta proprietaria Comune di CALCINATE N.P. 68 decreto di occupazione d'urgenza n. 4 prot. 1581 del 07/02/2023:

SPINELLI MARILENA
PROPRIETA' per 1/189
SPINELLI ORNELLA r
per 1/189
SPINELLI ROBERTO
per 1/189

-
- PROPRIETA'
- PROPRIETA'

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
906	777	260	625	€ 13,38	€ 10,71	€ 4,47	€ 28,56
906	781	93	254	€ 4,80	€ 4,35	€ 1,59	€ 10,74
Totale indennità da depositare							€ 39,93

i) Ditta proprietaria Comune di CALCINATE N.P. 72 decreto di occupazione d'urgenza n. 4 prot. 1581 del 07/02/2023:

MISTRINI BATTISTA
PROPRIETA' per 40/80

-

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
906	1468	46	311	€ 74,58	€ 84,04	€ 12,43	€ 171,05
Totale indennità da depositare							€ 171,04

l) Ditta proprietaria Comune di CALCINATE N.P. 81 decreto di occupazione d'urgenza prot. 14097 del 09/11/2022:

GUERINI ADALGISA
 PROPRIETA' per 1/1

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
908	701	356	547	€ 1.154,33	€ 1.963,34	€ 192,39	€ 3.310,06
908	702	82	94	€ 265,88	€ 50,80	€ 44,31	€ 360,99
Totale indennità da depositare							€ 3.671,05

m) Ditta proprietaria Comune di CALCINATE N.P. 83 decreto di occupazione d'urgenza n. 4 prot. 1581 del 07/02/2023:

CAVA SANTO STEFANO S.R.L. c.f. 03874050168 - PROPRIETA' per 1/1

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
908	651	167	294	€ 541,50	€ 158,89	€ 90,25	€ 790,64
908	5253	615	1.304	€ 2.081,68	€ 704,70	€ 332,36	€ 3.118,74
Totale indennità da depositare							€ 3.909,38

n) Ditta proprietaria Comune di CALCINATE N.P. 95 decreto di occupazione d'urgenza n. 4 prot. 1581 del 07/02/2023:

CASCINA RASIGA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA c.f. 04507480160 - PROPRIETA' per 1/1

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
908	7206	241	447	€ 781,44	€ 241,57	€ 130,24	€ 1.153,25
Totale indennità da depositare							€ 1.153,25

o) Ditta proprietaria Comune di CALCINATE N.P. 98 decreto di occupazione d'urgenza n. 4 prot. 1581 del 07/02/2023:

CAFFI LODOVICO
 PROPRIETA' per 1000/1000

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
909	519	76	121	€ 246,43	€ 65,39	€ 41,07	€ 352,89
909	1335	82	119	€ 265,88	€ 64,32	€ 44,31	€ 374,51
Totale indennità da depositare							€ 727,40

p) Ditta proprietaria Comune di CALCINATE N.P. 105 decreto di occupazione d'urgenza prot. 14097 del 09/11/2022:

FINAZZI ALDO EUGENIO - PROPRIETA' per 1/12
 FINAZZI WALTER - PROPRIETA' per 1/12
 MARTELLO EMANUELE ANGELO - PROPRIETA' per 1/36
 MARTELLO RAFFAELLA LETIZIA - PROPRIETA' per 1/36
 MARTELLO STEFANO PROPRIETA' per 1/36
 NODARI FABRIZIO GIUSEPPE PROPRIETA' per 1/4
 NODARI LIDIA - PROPRIETA' per 11/120
 NODARI SERGIO FRANCO - PROPRIETA' per 11/120
 PROSPERI ANNA PROPRIETA' per 2/30
 SIGNORELLI ALBERTO - PROPRIETA' per 1/24
 SIGNORELLI ANGELA - PROPRIETA' per 1/12
 SIGNORELLI ANNALISA - PROPRIETA' per 1/24
 SIGNORELLI GIUSEPPE - PROPRIETA' per 1/12

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
909	474	199	540	€ 645,25	€ 496,67	€ 107,54	€ 1.249,46
Totale indennità da depositare							€ 1.249,45

q) Ditta proprietaria Comune di CALCINATE N.P. 156 decreto di occupazione d'urgenza n. 4 prot. 1581 del 07/02/2023:

MISTRINI BATTISTA
PROPRIETA' per 40/80

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
906	2449	96	223	€ 155,64	€ 60,26	€ 25,94	€ 241,84
Totale indennità da depositare							€ 241,84

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO CATASTO ESPROPRI
RUOLI CONCESSIONI E POLIZIA IDRAULICA
Dott. Fausto Gaini
(firmato Fausto Gaini)