



Autorità Espropriante: Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca
Promotore dell'Esproprio: Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca
Beneficiario dell'Esproprio: Demanio Pubblico dello Stato Ramo Idrico con sede
in Roma via Barberini, 38 codice fiscale 97905270589
Dirigente dell'ufficio Catasto Espropri: dott. Fausto Gaini
Mail: info@cbbg.it - info@pec.cbbg.it
Responsabile del procedimento espropriativo: Arch. Maurizio Del Brocco,
mail m.delbrocco@studiogeoconsult.it

Bergamo, 13 maggio 2025
Prot. n° 5467

ORDINANZA DI DEPOSITO

Presso Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato – Milano

ex artt. 20 e 26 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari

in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO CATASTO ESPROPRI RUOLI CONCESSIONI E POLIZIA IDRAULICA

PREMESSO CHE il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari, Forestali - Dipartimento Delle Politiche Europee ed Internazionali e dello Sviluppo Rurale - Direzione Generale dello Sviluppo Rurale, quale Autorità di gestione del programma nazionale di sviluppo rurale 2014-2020, con DG DISR - DISR 01 - Prot. Uscita N.0031990 del 30/12/2016, ha approvato il bando di selezione delle proposte progettuali relative alla Misura 4 - Investimenti in immobilizzazioni materiali - Sottomisura 4.3;

VISTO

- il progetto esecutivo relativo all'opera "PSRN 2014-2020 - MISURA 4 - SOTTOMISURA 4.3. INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE PER LO SVILUPPO L'AMMODERNAMENTO E L'ADEGUAMENTO DELL'AGRICOLTURA E DELLA SILVICOLTURA, COMPRESI L'ACCESSO AI TERRENI AGRICOLI E FORESTALI, LA RICOMPOSIZIONE E IL MIGLIORAMENTO FONDIARIO, L'APPROVVIGIONAMENTO E IL RISPARMIO DI ENERGIA E RISORSE IDRICHE - RAZIONALIZZAZIONE DEGLI USI IRRIGUI SUI COMPENSORI IRRIGATI CON ACQUE DEL FIUME SERIO FINALIZZATO AL RISPARMIO DELLA RISORSA IDRICA DELLA ROGGIA SERIO – LOTTO 1 "IMPIANTO IRRIGUO SERIO 4-6" – CUP D76H17000470006", approvato con deliberazione d'urgenza dal Presidente del Consorzio n. 002 prot. 8195 del 13 giugno 2017, ai fini della sua tempestiva trasmissione all'autorità competente, per la richiesta di sostegno al finanziamento delle opere previste nel progetto esecutivo approvato, e successivamente ratificato con delibera del c.d.a. n. 31 prot. 8730 del 22 giugno 2017;
- l'avviso di avvio del procedimento espropriativo ai sensi degli articoli 11 e 16 del DPR 327/2001 pubblicato per venti giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso sul sito informatico dello scrivente Consorzio e agli albi pretori dei comuni interessati variamente pubblicati dal 31/5/2017 al 20/6/2017, ovvero dal 1/6/2017 al 21/6/2017, nonché per estrazione sull'Eco di Bergamo del 6 giugno 2017;

- l'avviso di avvio del procedimento espropriativo progetto di variante ai sensi degli articoli 11 e 16 del DPR 327/2001 pubblicato per venti giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso sul sito informatico dello scrivente Consorzio e agli albi pretori dei comuni interessati, nonché la pubblicazione per estratto sull'Eco di Bergamo e sul Corriere della Sera del 14 maggio 2021;
- la comunicazione di approvazione del progetto di variante ai sensi dell'art. 17 DPR 327/01 effettuata per raccomandata AR a tutti i proprietari;
- la delibera di c.d.a. n. 67 prot. 13391 del 19 ottobre 2021 con la quale è stato approvato il progetto di variante e contestuale dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo espropriativo;
- la domanda di sostegno n. 54250346985 per l'importo di € 17.400.000,00 presentata in via telematica al Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali dal Consorzio il 29/06/2017, con la quale è stato chiesto il contributo per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- il Decreto di concessione del contributo pubblico di finanziamento da parte del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari, Forestali e del Turismo allo scrivente Consorzio con provvedimento DG DISR - DISR 01 - Prot. n.0019425 del 30/04/2019 con cui, all'art. 1 comma 3, l'opera viene dichiarata di pubblica utilità e i lavori urgenti e indifferibili, e allo scrivente consorzio è attribuita la qualità di Autorità Espropriante;
- il Decreto del Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste con provvedimento MIPAAF - DISR 01 - Prot. n.0020979 del 17/01/2023 di presa d'atto della variante e di approvazione del conseguente quadro economico di finanziamento dell'intervento;
- la delibera del c.d.a. n° 13 del 24 gennaio 2023 con prot. n° 945, di approvazione della variante a seguito della approvazione ministeriale;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;
- la legge della regione Lombardia del 04/03/2009 n. 3 in materia espropriazione per Pubblica Utilità e smi;
- i decreti prot. 13920 del 04.11.2022 e n° 1 prot. 1578 del 07.02.2023, con cui è stata disposta l'occupazione temporanea anticipata per aree di cantiere dei beni immobili interessati dall'intervento di cui al progetto PSRN 2014-2020 - immobili in comune di ZANICA;
- visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio;
- il provvedimento d'urgenza del Presidente del Consorzio n° 7 del 13 maggio 2025 con prot. n° 5440, di liquidazione ovvero deposito delle indennità di servitù e occupazione;

PRESO ATTO che le successive ditte asserventi non hanno ritenuto di condividere espressamente la misura delle indennità loro offerte o, sebbene le abbiano condivise, non hanno provveduto, nei termini, ad esibire la documentazione necessaria per la percezione delle indennità

CONSIDERATO che la mancata condivisione dell'indennità ovvero la mancata produzione documentale richiesta, ha comportato l'impossibilità di concludere l'accordo sulle indennità ed il pagamento delle stesse; ragion per cui occorre disporre il deposito presso il M.E.F. di Bergamo delle somme non condivise o non liquidate

ORDINA

Il deposito dell'indennità non accettata dalla ditta proprietaria, secondo gli schemi di seguito riportati:

- a) Ditta proprietaria Comune di ZANICA N.P. 40 decreto di occupazione d'urgenza n. 1 prot. 1578 del 07/02/2023: ISTITUTO DI RICERCHE FARMACOLOGICHE MARIO NEGRI c.f. 03254210150 - PROPRIETA' per 1/1

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
7	9368	470	1.131	€ 1.523,98	€ 611,21	€ 254,00	€ 2.389,19
12	6001	30	140	€ 97,28	€ 75,66	€ 16,22	€ 189,16
Totale indennità da depositare							€ 2.578,34

- b) Ditta proprietaria Comune di ZANICA N.P. 76 decreto di occupazione d'urgenza n. 1 prot. 1578 del 07/02/2023: OPERA PIA M CALEPIO RICOTTI c.f. 80018010167 - PROPRIETA' per 1/1

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
11	717	777	1.503	€ 2.519,42	€ 812,25	€ 419,90	€ 3.751,57
Totale indennità da depositare							€ 3.751,57

- c) Ditta proprietaria Comune di ZANICA N.P. 84 decreto di occupazione d'urgenza n. 1 prot. 1578 del 07/02/2023:

CHIARI ANTONIO
 COMPROPRIETARIO per 1/2
 ROTTOLI INNOCENTA
 COMPROPRIETARIO per 1/2

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
11	730	728	1.274	€ 2.360,54	€ 688,48	€ 393,42	€ 3.442,44
Totale indennità da depositare							€ 3.442,44

d) Ditta proprietaria Comune di ZANICA N.P. 85 decreto di occupazione d'urgenza n. 1 prot. 1578 del 07/02/2023:

LOCATELLI DOMENICO TIZIANO

PROPRIETA' per 5/18

LOCATELLI GIUSEPPE LUCIANO

PROPRIETA' per 5/18

LOCATELLI RENATO DOMENICO

PROPRIETA' per 3/18

LOCATELLI RICCARDO FABRIZIO

PROPRIETA' per 5/18

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
11	735	22	52	€ 71,34	€ 28,10	€ 11,89	€ 111,33
11	3590	136	547	€ 440,98	€ 295,61	€ 73,50	€ 810,09
Totale indennità da depositare							€ 921,42

e) Ditta proprietaria Comune di ZANICA N.P. 90 decreto di occupazione d'urgenza n. 1 prot. 1578 del 07/02/2023:

LOCATELLI DOMENICO TIZIANO

PROPRIETA' per 1/3

LOCATELLI GIUSEPPE LUCIANO

PROPRIETA' per 1/3

LOCATELLI RICCARDO FABRIZIO

PROPRIETA' per 1/3

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
11	9600	0	54	€ 0,00	€ 29,18	€ 0,00	€ 29,18
Totale indennità da depositare							€ 29,18

f) Ditta proprietaria Comune di ZANICA N.P. 93 decreto di occupazione d'urgenza n. 1 prot. 1578 del 07/02/2023: ROTTOLI INNOCENTA

- PROPRIETA' per 1000/1000

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
11	3591	0	116	€ 0,00	€ 62,69	€ 0,00	€ 62,69
Totale indennità da depositare							€ 62,69

- g) Ditta proprietaria Comune di ZANICA N.P. 94 decreto di occupazione d'urgenza n. 1 prot. 1578 del 07/02/2023: POMA ATHOS
 PROPRIETA' per 1000/1000

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
11	783	148	213	€ 479,89	€ 115,11	€ 79,98	€ 674,98
11	828	15	44	€ 48,64	€ 23,78	€ 8,11	€ 80,53
Totale indennità da depositare							€ 755,51

- h) Ditta proprietaria Comune di ZANICA N.P. 143 decreto di occupazione d'urgenza n. 1 prot. 1578 del 07/02/2023: CASSANI PIERINA
 - PROPRIETA' per 1000/1000

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
18	9420	229	524	€ 742,53	€ 283,18	€ 123,76	€ 1.149,47
Totale indennità da depositare							€ 1.149,47

- i) Ditta proprietaria Comune di ZANICA N.P. 153 decreto di occupazione d'urgenza n. 1 prot. 1578 del 07/02/2023:
 CREMASCHI IVO EMANUELE
 PROPRIETA' per 2/6
 CREMASCHI TERESA CARMEN
 PROPRIETA' per 2/6
 LORENZI ROSANGELA
 PROPRIETA' per 1/3

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
19	4237	63	149	€ 204,28	€ 80,52	€ 34,05	€ 318,85
Totale indennità da depositare							€ 318,85

l) Ditta proprietaria Comune di ZANICA N.P. 172 decreto di occupazione d'urgenza n. 1 prot. 1578 del 07/02/2023:

FONTANA LORENZA per 6/27	- PROPRIETA'
FONTANA ROBERTO per 6/27	- PROPRIETA'
FONTANA SABRINA per 6/27	- PROPRIETA'
GARANCINI MARIAGRAZIA PROPRIETA' per 9/27	-

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
17	1314	184	422	€ 596,62	€ 228,06	€ 99,44	€ 924,12
17	3022	355	832	€ 1.151,09	€ 449,62	€ 191,85	€ 1.792,56
Totale indennità da depositare							€ 2.716,68

m) Ditta proprietaria Comune di ZANICA N.P. 173 decreto di occupazione d'urgenza n. 1 prot. 1578 del 07/02/2023: FONTANA ATTILIA
PROPRIETA' per 1/1

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
17	8915	12	23	€ 38,91	€ 12,43	€ 6,49	€ 57,83
17	8916	33	64	€ 107,00	€ 34,59	€ 17,83	€ 159,42
17	9463	369	691	€ 1.196,48	€ 373,43	€ 199,41	€ 1.769,32
Totale indennità da depositare							€ 1.986,58

n) Ditta proprietaria Comune di ZANICA N.P. 176 decreto di occupazione d'urgenza n. 1 prot. 1578 del 07/02/2023: MORETTI CASSANI PIERANGELO
- PROPRIETA' per 1/1

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
18	1293	1	200	€ 3,24	€ 108,08	€ 0,54	€ 111,86
18	9421	0	132	€ 0,00	€ 71,34	€ 0,00	€ 71,34
Totale indennità da depositare							€ 183,20

o) Ditta proprietaria Comune di ZANICA N.P. 182 decreto di occupazione d'urgenza n. 1 prot. 1578 del 07/02/2023: BONAITI MARCO
PROPRIETA' per 1/2

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
18	248	11	61	€ 17,83	€ 16,49	€ 2,97	€ 37,29
Totale indennità da depositare							€ 37,29

p) Ditta proprietaria Comune di ZANICA N.P. 204 decreto di occupazione d'urgenza n. 1 prot. 1578 del 07/02/2023: CHIARI ANTONIO
PROPRIETA' per 1000/1000

Immobili oggetto di asservimento e relativa indennità spettante:

Fog.	Mapp.	Sup. Asservimento	Sup. Occ. Temp.	Indennità di Asservimento	Indennità di Occ. Temp.	Ind. Occupaz. D'urgenza	Totale Indennità
11	489	1	38	€ 3,24	€ 20,54	€ 0,54	€ 24,32
11	1345	106	339	€ 343,71	€ 183,20	€ 57,28	€ 584,19
Totale indennità da depositare							€ 608,51



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO CATASTO ESPROPRI
RUOLI CONCESSIONI E POLIZIA IDRAULICA

firmato dott. Fausto Gaini